



Ministero della cultura

PARCO ARCHEOLOGICO DI SEPINO (CB)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: impegno di spesa per procedura di acquisizione sanante

II DIRETTORE

Premesso che

Il Parco Archeologico di Sepino è stato istituito quale Ufficio dotato di autonomia speciale di livello dirigenziale non generale con D.P.C.M. 123 del 24 giugno 2021.

Il Parco è subentrato alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Molise nella competenza in materia di tutela, gestione e valorizzazione dell'area archeologica di Sepino in base al D.M. 380 del 27.10.2021;

Con verbale di passaggio di consegne del 29.06.2022 con la detta Soprintendenza il Parco è materialmente subentrato nella competenza in materia di tutela, gestione e valorizzazione delle dette aree;

Il Parco comprende l'omonima area archeologica, con i resti dell'antica città romana sorta nella valle del Tamaro, e il Museo della Città e del Territorio.

Nel subentrare alla Soprintendenza, il Parco Archeologico di Sepino ha compiuto una ricognizione circa lo stato delle procedure espropriative ancora in corso sulle aree ricadenti nel perimetro di competenza ai fini della loro ripresa e implementazione.

Dalla detta ricognizione è emerso, fra l'altro, che:

1. Con Decreto ministeriale n.25 del 26 febbraio 2015 è stata dichiarata la pubblica utilità delle particelle in catasto del Comune di Sepino al foglio [REDACTED] particelle [REDACTED] sub [REDACTED]
2. Con perizia di spesa n.7/11 sono stati contabilizzati i lavori per il restauro e la valorizzazione degli immobili sottoposti a procedura espropriativa
3. Pertanto, stante l'urgenza dell'avvio dei lavori, con nota prot. 1761 del 27.03.2015 la Soprintendenza Archeologia per il Molise richiedeva alla Direzione generale Archeologia emissione di decreto di occupazione d'urgenza.
4. Con decreto della Direzione generale archeologia n.79/2015 del 31.3.2015 veniva disposta l'occupazione d'urgenza.



PARCO ARCHEOLOGICO DI SEPINO (CB) - C.F. 92081860709
Contrada Altilia, 1 SP 82 – 86017 Sepino (CB)

TEL. + 39 0874.790207 - P.E.O.: pa-sepino@cultura.gov.it

P.E.C.: pa-sepino@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura

PARCO ARCHEOLOGICO DI SEPINO (CB)

5. In ottemperanza a tale decreto, in data 13/04/2015, funzionari dell'allora Soprintendenza archeologia del Molise provvedevano alla presa in possesso degli immobili.
6. Le indennità provvisorie di esproprio o sono state accettate dagli espropriandi e quindi agli stessi liquidate agli (particelle foglio [REDACTED] e foglio [REDACTED] particella [REDACTED] o sono state oggetto di rideterminazione da parte di Collegio tecnico e comunque non accettate (foglio [REDACTED] particella [REDACTED])
7. La dichiarazione di pubblica utilità di cui sopra risulta scaduta nel 2020 senza emissione di decreti di esproprio e/o cessioni volontarie né risulta esserne stata chiesta la proroga

Con nota prot.730 del 18.11.2022 questo Parco, al fine di valutare la richiesta di avvio di una procedura di acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis DPR 327/2001 per i detti immobili e terreni, ha inoltrato richiesta di parere alla competente Avvocatura distrettuale dello Stato

Con nota prot. 4067-07/02/2023-P-aooob l'Avvocatura distrettuale di Campobasso esprimeva "parere favorevole al quesito fondamentale con le seguenti precisazioni in diritto".

Con nota prot. 455 del 20.03.2023, sulla base del predetto parere dell'Avvocatura e ritenendone sussistenti i presupposti di fatto e di diritto, questo Parco ha richiesto alla Direzione Generale Archeologia, Belle arti e Paesaggio, Servizio II, l'avvio della procedura di acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis DPR 327/2001, degli immobili e terreni di cui alle particelle in Catasto del Comune di Sepino al foglio [REDACTED]

2

Considerato che

Nella detta richiesta di avvio della procedura di acquisizione sanante, questo Parco ha argomentato, salvo diversa valutazione della Direzione Generale, l'impraticabilità, nella specie, di opzioni alternative alla detta procedura di acquisizione e altresì motivato sia in ordine alla sussistenza dei presupposti sia in ordine alle ragioni della richiesta di una simile procedura nel quadro del perseguimento del superiore interesse pubblico

In conformità al dettato dei commi 1 e 3 dell'art. 42 bis DPR 327/2001 questo Parco – già nella predetta richiesta di avvio della procedura - ha così individuato, in relazione ai singoli cespiti interessati, l'unicum indennitario rappresentato dalle varie voci risarcitorie/indennitarie previste dalla norma:

- a) particella in Catasto del Comune di Sepino [REDACTED]



PARCO ARCHEOLOGICO DI SEPINO (CB) - C.F. 92081860709
Contrada Altilia, 1 SP 82 – 86017 Sepino (CB)

TEL. + 39 0874.790207 - P.E.O.: pa-sepino@cultura.gov.it

P.E.C.: pa-sepino@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura

PARCO ARCHEOLOGICO DI SEPINO (CB)

- pregiudizio patrimoniale: € 9.000,00 pari all'importo già accettato e liquidato a titolo di indennità di espropriazione con relativa compensazione
- pregiudizio non patrimoniale: € 900,00 pari al 10%, in via forfettaria, dell'importo liquidato a titolo di danno patrimoniale
- indennità da occupazione senza titolo: € 1.007,41 pari alla differenza fra indennità del 5% annuo sull'importo di € 9.000,00 (a decorrere dal 18.3.2020 quale scadenza del termine di efficacia della dichiarazione) ammontante ad € 1.346,30 e gli interessi legali maturati sull'importo corrisposto, in data 1.12.2015, a titolo di indennità di esproprio € 338,89

per complessivi € 1947,41

b) Particella in Catasto del Comune di Sepino al foglio [REDACTED]

- pregiudizio patrimoniale: € 9.000,00 pari all'importo già accettato e liquidato a titolo di indennità di espropriazione con relativa compensazione
- pregiudizio non patrimoniale: € 900,00 pari al 10%, in via forfettaria, dell'importo liquidato a titolo di danno patrimoniale
- indennità da occupazione senza titolo: € 1.014,07 pari alla differenza fra indennità del 5% annuo sull'importo di € 9.000,00 (a decorrere dal 18.3.2020 quale scadenza del termine di efficacia della dichiarazione) ammontante ad € 1.346,30 e gli interessi legali maturati sull'importo corrisposto, in data 29.02.2016, a titolo di indennità di esproprio ammontanti ad € 332,23

per complessivi € 1.914,07

c) particella in Catasto del Comune di Sepino al foglio [REDACTED]

- pregiudizio patrimoniale: € 5.700,00 pari all'importo stimato dal Collegio tecnico nel corso della procedura espropriativa di cui a € 3.256,50 depositati a titolo di indennità provvisoria e depositati presso la Cassa del Segretariato regionale Molise ed € 2.443,50 di risorse proprie del Parco
- pregiudizio non patrimoniale: € 570,00 pari al 10%, in via forfettaria, dell'importo liquidato a titolo di danno patrimoniale
- indennità da occupazione senza titolo: € 852,66 pari agli interessi del 5% annuo sull'importo di € 5.700,00 (a decorrere dal 18.3.2020 quale scadenza del termine di efficacia della dichiarazione)



PARCO ARCHEOLOGICO DI SEPINO (CB) - C.F. 92081860709
Contrada Altilia, 1 SP 82 – 86017 Sepino (CB)

TEL. + 39 0874.790207 - P.E.O.: pa-sepino@cultura.gov.it

P.E.C.: pa-sepino@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura

PARCO ARCHEOLOGICO DI SEPINO (CB)

per complessivi € 7.122,66 di cui € 3.256,60 depositati in Cassa del Segretariato regionale quale indennità provvisoria di esproprio ed € 3.866,16 di risorse proprie del Parco.

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

Il Consiglio di Amministrazione del Parco archeologico di Sepino nella seduta del 16.03.2023 ha approvato con verbale n. 3 del 16.03.2023 il Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023

RITENUTO CHE

Appare pertanto necessario e comunque opportuno, fin da ora, anche a seguito di interlocuzione con la Direzione generale, procedere all'impegno della somma così come sopra individuata di € 3.866,16 per dare seguito e impulso all'avvio della procedura e ai fini della successiva corresponsione e liquidazione previste dai commi 1 e 3 DPR 327/2001

VISTO il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei Beni Culturali);

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327

VISTA la Legge 31 dicembre 2009, n 196 recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";

VISTA la Legge 6 novembre 2012, n. 190, con le successive modificazioni, riguardante la "Disposizione per la prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica Amministrazione";

VISTO il D.P.C.M. 29.08.2014, n. 171, recante il regolamento di organizzazione del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo;

VISTI i decreti MiBACT 27.11.2014 (graduazione delle funzioni dirigenziali a livello generale) e 23.12.2014 (organizzazione e funzionamento musei statali);

VISTO il Decreto-legge 20 settembre 2015, 146 "Musei e luoghi della cultura servizi pubblici essenziali";

VISTO il D.P.C.M. 19 giugno 2019, n. 76, recante il regolamento di organizzazione del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo;

VISTO il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169 - Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, in vigore dal 05/02/2020;



PARCO ARCHEOLOGICO DI SEPINO (CB) - C.F. 92081860709
Contrada Altilia, 1 SP 82 - 86017 Sepino (CB)

TEL. + 39 0874.790207 - P.E.O.: pa-sepino@cultura.gov.it

P.E.C.: pa-sepino@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura

PARCO ARCHEOLOGICO DI SEPINO (CB)

VISTI il D.P.C.M. 123 del 24 giugno 2021 recante istituzione del Parco Archeologico di Sepino quale Ufficio dotato di autonomia speciale di livello dirigenziale non generale e il D.M. 380 del 27.10.2021 con il quale il detto Parco è subentrato nella competenza in materia di tutela, gestione e valorizzazione dell'area archeologica di Sepino;

VISTO il Decreto Direttore Generale Musei n.90 del 04.02.2022 di conferimento dell'incarico al Dott. Enrico Rinaldi di direttore del Parco Archeologico di Sepino nonché della Direzione regionale musei Molise

DETERMINA

Di impegnare la somma di € 3.866,16 sul capitolo 2.1.1.001 (acquisto immobili) del Bilancio previsionale 2023 per le causali di cui alla narrativa

Di disporre la pubblicazione della presente determina nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013

FM

II DIRETTORE

Dott. Enrico Rinaldi



PARCO ARCHEOLOGICO DI SEPINO (CB) - C.F. 92081860709
Contrada Altilia, 1 SP 82 – 86017 Sepino (CB)

TEL. + 39 0874.790207 - P.E.O.: pa-sepino@cultura.gov.it

P.E.C.: pa-sepino@pec.cultura.gov.it